



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-255

Kaupungin puoltolausunto / Pitkäkorkotuki / Kiinteistö Oy M2 Kodit / Pajalantie 23 G / 20.1.2025

Kiinteistö Oy M2 Kodit on jättänyt Järvenpään kaupungille lausuntopyynnön koskien pitkän korkotuen varaushakemusta. Kunnan on annettava asuntopoliittinen puoltolausunto Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAlle sille jätetyistä hakemuksista.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa vuokra-asuntoja osoitteeseen Pajalantie 23 G 04410 Järvenpää (186-7-712-18). Kerrostalokohteeseen tulee yhteensä 35 asuntoa. Asuntotyypeiltään asunnot jakaantuvat yksiöistä isompiin asuntoihin (1h + kt - 3h + kt). Asuntojen keskipinta-ala on 48,5 m². Kohteeseen on hakemuksen mukaan tavoitteena toteuttaa nykyaikaista senioriasumisen konseptointia M2 Kotien palvelutarjontaan.

Järvenpään kaupunki puoltaa hanketta. Järvenpää on osa kasvavaa metropolialuetta. Hanke sijaitsee keskeisellä paikalla Pajalan kaupunginosassa hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden äärellä noin kilometrin päässä ydinkeskustasta. Uimahalli ja erilaiset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet sijaitsevat lähietäisyydellä. Erilaisia senioreille suunnattuja asumisen konsepteja tarvitaan. Hanke tukee osaltaan, että ikääntymiseen varaudutaan monipuolisilla asumisen erilaisilla vaihtoehtoilla.

Päätöksen peruste

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintasäntö § 15 (Kaupunkikehityslautakunta 13.6.2024 § 38, Kaupunginhallitus 26.8.2024 § 191)

Päätös

Päätän puoltaa ylläolevin perustein hakemusta.

Tiedoksi

Hakija, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA, kirjaamopalvelut, kaupunkikehitysjohtaja, kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, johtava rakennustarkastaja, lupatarkastaja, kaupunkikuva-arkkitehti, hyvinvoinnin erityisasiantuntija

Allekirjoitus

Mari Karsio, erityisasiantuntija

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 29.1.2025 alkaen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 1

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.